

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Kupující:

Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní  
jídelna, Hostouň, Chodské náměstí 131  
Se sídlem: 345 25 Hostouň, Chodské náměstí 131  
IČO: 48342998  
Právní forma: příspěvková organizace  
Jednající: Mgr. Jan Vojta, ředitel  
Tel.: 379 410 158  
E-mail: reditel.hostoun@atlas.cz

#### 2. Prodávající:

Název: Ludmila Nováková  
Se sídlem: Na výsluní 485, 348 02 Bor  
IČ : 63550652  
DIČ: CZ496205328  
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném oddíl , vložka  
nebo  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného 14.7.1997č.j. 192/97 3  
Jednající: Ludmila Nováková  
Kontaktní osoba: Ludmila Nováková  
Telefon: 775 757 118  
E-mail: nabytek.novakova@seznam.cz  
Bankovní spojení: MMB,a.s. , č. ú.: 6104931464/0600

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „VÚ, DDS, ZŠ a ŠJ Hostouň – Pořízení interiérového vybavení – VÚ Hostouň“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy i jejích příloh tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
2. Bližší specifikace zboží a ceny za zboží je uvedena v nabídce prodávajícího, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.

3. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu nábytek a další vybavení interiéru blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních smlouvy. Kupující se zavazuje zboží bez vad předané převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. 1 smlouvy.
4. Součástí plnění prodávajícího je dodávka vybavení interiéru specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy do místa plnění, zajištění odborné montáže, zajištění úklidu a likvidace veškerého odpadu s tím spojeného.
5. Součástí předmětu koupě jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu koupě.

### III.

#### Smluvní cena za zboží a platební podmínky

1. Celková nabídková cena za dodávané zboží (vzniklá součtem cen za jednotlivé položky vynásobené počtem kusů) bez DPH je 698.673,69,- Kč, celková výše DPH je 146.721,40,- Kč a celková cena za zboží s DPH je 845.395,00,- Kč (slovy: \* korun českých).  
\* osmsetčtyřicetpěttisícťristadevadesátčtyřkorun českých
2. Prodávající má právo vystavit kupujícímu daňový doklad (fakturu) až po předání zboží včetně příslušenství a dokladů.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a rozepsaná podle jednotlivých položek dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Na faktuře je třeba uvést název akce **VÚ, DDŠ, ZŠ a ŠJ Hostouň – Pořízení interiérového vybavení – VÚ Hostouň**.
4. Kupující neposkytuje na předmět koupě zálohu.
5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje provést úhradu kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude uvedeno na faktuře.

#### IV.

#### Dodání zboží, místo plnění, termín plnění, odpovědnost za vady

1. Prodávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na zboží. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem, kdy kupující písemně potvrdí v místě plnění převzetí zboží. Dnem převzetí zboží nabývá kupující vlastnické právo ke zboží.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději do 10. 9. 2018. Datum a čas předání zboží oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
3. Zboží bude protokolárně předáno v místě sídla kupujícího. Kupující potvrdí svým podpisem protokol o převzetí zboží.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud se na něm budou vyskytovat v okamžiku předání vady. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží bude splněn až okamžikem převzetí zboží bez vad kupujícím.
5. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
6. Místem plnění i předání jsou budovy na adrese Hostouň, Chodské náměstí 131, Hostouň Osvobození 142 a Rybník 77.

#### V.

#### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží dodané v souladu s touto smlouvou bude:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční, v originálních obalech výrobce zboží, nerenovované, kompletní. Prodávající je povinen obaly po příjemce zboží odvézt a ekologicky šetrným způsobem zlikvidovat,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití zboží v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno,
  - d) odpovídat druhu, jakosti a provedení stanoveným v této smlouvě,
  - e) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží záruku za jakost a vlastnosti zboží, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí jednotlivých dodávek zboží. Zárukou za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží bude po dobu záruky způsobilé pro smluvený nebo obvyklý účel a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
3. Prodávající v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí zboží kupujícím, i když se vada stane zjevnou až po této době. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí zboží kupujícím, jestliže je způsobena porušením povinnosti prodávajícího. Kupující je povinen takto

zjištěné vady oznámit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění (dále jen „reklamace“).

4. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné právní vady, zejména že:
  - a) je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo ke zboží na kupujícího,
  - b) zboží není zatíženo zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob.
5. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě do 10 dnů od doručení reklamace.
6. O odstranění reklamované vady sepíše kupující zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li prodávající vadu zboží ve lhůtě 5 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady je kupující oprávněn požadovat dodání náhradního zboží za zboží vadné, odstoupit od této smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí kupujícímu prodávající. Tím není dotčeno právo kupujícího na uhrazení smluvní pokuty.
7. Prodávající je povinen dodat náhradní zboží za zboží vadné ve lhůtě 10 dnů od uplatnění tohoto nároku. Nedodá-li prodávající náhradní zboží za zboží vadné v této lhůtě nebo oznámí-li prodávající před uplynutím této lhůty kupujícímu, že náhradní zboží nedodá, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
8. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny ve lhůtě 10 dnů od uplatnění tohoto nároku. Výše slevy z kupní ceny bude určena na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím, přičemž této dohody musí být dosaženo před vystavením faktury. Kupující i prodávající budou považovat takto stanovenou slevu za závaznou a neměnnou. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá kupní cena, kupující:
  - a) není v prodlení s úhradou kupní ceny až do vyřešení reklamace,
  - b) není povinen platit kupní cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace je vyřešena poskytnutím slevy z kupní ceny.
9. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady zboží není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.
10. Veškeré činnosti nutné či související s odstraněním vad činí prodávající sám na své náklady v součinnosti s kupujícím a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost kupujícího.

## VI. Smluvní sankce

1. Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu předání zboží smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za zboží, a to za každý i jen započatý den prodlení. Při nedodržení stanoveného termínu předání zboží je kupující oprávněn také od smlouvy odstoupit. Prodávající není v prodlení s předáním zboží, pokud by toto prodlení bylo zapříčiněno pouze z důvodů spočívajících na straně kupujícího.
2. Prodávající má právo požadovat na kupujícím při nedodržení termínu splatnosti faktury zákonný úrok z prodlení.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 147 a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího;**

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v následujícím členění:

- cena za 1 ks každé položky bez DPH a cena téhož včetně DPH,
- cena za uvedený počet kusů každé položky bez DPH a cena téhož včetně DPH,
- celková nabídková cena vzniklá součtem cen za jednotlivé položky vynásobené počtem kusů, a to bez DPH a včetně DPH.

11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hostouni dne: 11.7.2018

Výchovný ústav,  
dětský domov se školou,  
střední škola,  
základní škola a školní jídelna  
Hostouň  
Chodské náměstí 131

za kupujícího

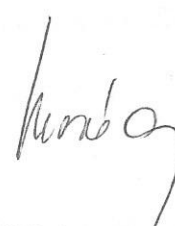
Mgr. Jan Vojta, ředitel

V Boru dne: 18.6.2018

za prodávajícího

Ludmila Nováková  
Na Výsluní 485, Bor  
IČ: 63550652, DIČ: 161-496206328

Příloha č.1 ke KS						
Nábidková cena dle	přílohy	č. 3 k ZD				
Specifikace nábytku	1 ks, 1m2	bez DPH	s DPH	ks, m2	bez DPH	s DPH
Obývací stěna	1	10743,8	13000	5	53719,01	65000
Čaloun.sed.souprava	1	10330,58	12500	5	51652,89	62500
Konferenční stůl	1	1384,298	1675	11	15227,27	18425
Skříň	1	2396,694	2900	10	23966,94	29000
Židle kovový rám	1	578,5124	700	16	9256,198	11200
Skříň šatní	1	2438,017	2950	65	158471,1	191750
Válenda pevná	1	2809,917	3400	49	137686	166600
Noční stůl	1	892,562	1080	79	70512,4	85320
Stůl psací	1	1157,025	1400	31	35867,77	43400
Židle kovový rám	1	495,8678	600	31	15371,9	18600
Komoda se zásuvkami	1	2066,116	2500	2	4132,231	5000
Dvojžidle kovový rám	1	2975,207	3600	6	17851,24	21600
Židle jídelní	1	702,4793	850	20	14049,59	17000
Koberec zát.včetně poklád.	1	165,2893	200	200	33057,85	40000
Linoleum včetně pokládky	1	289,2562	350	200	57851,24	70000
<b>Celkem Kč:</b>	<b>15</b>	<b>39425,62</b>	<b>47705</b>	<b>730</b>	<b>698673,6</b>	<b>845395</b>



Ludmila Nováková  
Na Výsluní 485, Bor  
IČ: 63550652, DIČ: 161-496205328

## Příloha č. 3 k ZD

### SPECIFIKACE NÁBYTKU

- 5 ks - obývací stěna - š 2,5 - 3 m, sestava skříněk vhodná k umístění TV, neprosklená dvířka, skříň policová s dveřmi výška cca 2 m (bez závěsných skříněk na zeď), materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 5 ks - čalouněná sedací souprava - rohová 3 + 2, rozm. 2,4 x 1,7 m, možnost levostranné i pravostranné sestavy, odstín béžový, hnědý, tmavě modrý (i v kombinaci)
- 11 ks - konferenční stůl - š 1,2 x h 0,6 x v 0,5 m, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 10 ks - skříň - v cca 2 x š 0,5 x h 0,4 m, v dolní části zásuvky, v horní části 3 police, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 16 ks - židle - kovový rám, čalouněný sedák i opěradlo, bez područek, nosnost 120 kg
- 65 ks - skříň šatní - v 1,6 x š 0,7 x h 0,5 m, svisle dělená, v jedné části 3 police, ve druhé části prostor na ramínka, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 49 ks - válenda pevná - bez úložného prostoru, včetně matrace, materiál pevné části lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 79 ks - noční stůl - š 0,5 x h 0,4 x v 0,45 m, se zásuvkou, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 31 ks - stůl (psací) - š 1,1 x h 0,6 x v 0,75 m, bez zásuvek, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 31 ks - židle - kovový rám, plastový sedák i opěradlo, bez područek, nosnost 120 kg
- 2 ks - komoda se zásuvkami - š 0,8 x h 0,4 x v 0,9 m, materiál lamino 18 mm, odstín olše nebo dub sonoma
- 6 ks - dvojžidle - kovový rám, plastový sedák i opěradlo, bez područek, nosnost 120 kg
- 20 ks - židle (jídelní) - dřevěná, čalouněný sedák, bez područek, nosnost 120 kg
- 200 m<sup>2</sup> - koberec zátěžový - včetně pokládky - odstín hnědý, šíře 4 m
- 200 m<sup>2</sup> - linoleum - včetně pokládky - odstín světlé dřevo, tloušťka nejméně 2,5 mm, druh PVC zátěžové, bytové, šíře 4 m